



## Maison de village Heyrieux 3 pièce(s) 55.19 m2

HEYRIEUX 38540

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison de village Heyrieux 3 pièce(s) 55.19 m2

SOUS OFFRE AU PRIX !

Cette belle maison a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

Située plein centre d'Heyrieux, cette charmante maison de village (sans extérieur) vous offre un cadre de vie agréable où toutes les commodités sont accessibles à pied, idéale pour une petite famille ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un WC séparé ainsi qu'une buanderie pour plus de praticité.

À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée.

Le gros plus, les travaux réalisés :

Fenêtres et volets roulants thermiques changés en 2015

Isolation des combles en 2016

Réfection de la toiture en 2017

Façade refaite en 2022

Ballon d'eau chaude changé en 2023

VMC double flux installée en 2023

DPE E

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 70 81 97

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Située en Isère, au centre du triangle Lyon-Vienne-Bourgoin, la commune d'Heyrieux séduit par son dynamisme et sa qualité de vie. Heyrieux compte 4776 habitants

55.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	23.68 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-15 08:48:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



