



Appartement T2 de 38 m² en dernier étage

SERPAIZE 38200

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement T2 de 38 m² en dernier étage

GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN vous présente, au coeur du village de SERPAIZE, cet appartement de type 2 de 43.89 m² au deuxième et dernier étage. Résidence neuve (travaux démarrés)

Vous rêvez d'acheter à la campagne et vous souhaitez rester proche d'un centre ville, d'axes principaux et des commerces? Ne cherchez plus ! Ce T2 rempli tous ces critères. Il est aussi bien idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

Situé à 5 minutes du centre de VIENNE et surtout proche A7 et A43, cet appartement est accessible en prix ! Il est calme et exposé EST.

Le plus : une place de parking comprise dans le prix.

Contactez nous pour tout renseignement complémentaire sur cet appartement et sur d'autres T2 encore disponibles. Vous voulez plus grand, avec rez-de-jardin? C'est possible. Nous proposons T3 et T4 en rdj ou avec terrasse. Chaque bien est vendu avec un stationnement et dispose d'un chauffage individuel gaz de ville.

PENSEZ AU PTZ ! Votre pouvoir d'achat dans le neuf est plus important que dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Serpaize est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Serpézans. 30 minutes Sud de Lyon, 10 minutes garage de VIENNE.

43.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



