



## Appartement type 3 - 68 m<sup>2</sup> SERPAIZE 1er étage

SERPAIZE 38200

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement type 3 - 68 m<sup>2</sup> SERPAIZE 1er étage

GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN vous présente, au coeur du village de SERPAIZE, cet appartement de type 3 de 68 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Jardin de 124.82 m<sup>2</sup> dont 6.82 m<sup>2</sup> de terrasse.

Vous rêvez d'acheter à la campagne et vous souhaitez rester proche d'un centre ville, d'axes principaux et des commerces? Ne cherchez plus ! Ce T3 remplit tous ces critères. Situé à 5 minutes du centre de VIENNE et surtout proche A7 et A43, cet appartement est accessible en prix !

Le plus : une place de parking comprise dans le prix.

Contactez nous pour tout renseignement complémentaire sur cet appartement et sur d'autres T3 encore disponibles. Vous voulez plus grand, plus petit? avec rez-de-jardin? C'est possible. Nous proposons aussi T2 et T4 en rdj ou avec terrasse. Chaque bien est vendu avec un stationnement et dispose d'un chauffage individuel gaz de ville.

PENSEZ AU PTZ ! Votre pouvoir d'achat dans le neuf est plus important que dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Serpaize est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Serpézans. 30 minutes Sud de Lyon, 10 minutes garage de VIENNE.

68.14 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	124.82 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



