



## Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 46.15 m2

PONT EVEQUE 38780

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 46.15 m2

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous présente en exclusivité ce T2 de 46 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec balcon.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR, cet appartement coquet est vendu entièrement meublé !

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une grande pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un wc séparé ainsi que d'une chambre.

L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques et dispose d'un chauffage individuel.

Les + de ce bien : DPE en D , un balcon, pas de travaux à prévoir, parking privatif dans copropriété sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Achetez à PONT-EVÊQUE, ville limitrophe de VIENNE, une ville active dotée d'un centre ville dynamique avec de nombreux commerces. 10 minutes de la gare de VIENNE, proche des axes autoroutiers. Pont-Évêque est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Episcopontains.

46.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

