

# GUY HOQUET

## Maison Estrablin 5 pièce(s) 112,30 M<sup>2</sup>

ESTRABLIN 38780

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Estrablin 5 pièce(s) 112,30 M<sup>2</sup>

ESTRABLIN, proche centre village, cette maison de plain à plusieurs atouts qui sauront vous séduire ! Placée sur une parcelle de plus de 1900 m<sup>2</sup>, cette maison de 112 m<sup>2</sup> dispose de trois chambres, deux salles de bains, 2 toilettes et surtout d'une belle pièce de séjour. 39 m<sup>2</sup> pour recevoir, être à l'aise ou encore faire une quatrième chambre ! La cuisine de près de 10 m<sup>2</sup> se situe dans la continuité. A l'extérieur deux garages de 20 et 24 m<sup>2</sup> complètent le tout. Consultez notre agence sans tarder pour la visiter !  
DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Peuplée d'environ 3 600 personnes, la commune est adhérente à la communauté de communes de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Estrablinois. Estrablin est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère. La superficie de la commune est de 2 069 hectares et l'altitude varie de 186 à 352 mètres.

Proche de Vienne (7 km) et de Lyon (30 km), Estrablin demeure très attractive tant pour la proximité de ces grandes villes que pour son calme et sa verdure

112.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---