

# Maison centre de Septeme 185 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

#### Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères 38540 Saint-Just-Chaleyssin 0472708197

## Maison centre de Septeme 185 m2

**DEJA SOUS COMPROMIS!!** 

Cette maison a trouvé ses futurs propriétaires! Pour votre recherche, contactez votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN qui vous accompagnera pour votre projet d'achat. Vous avez besoin d'une estimation, un projet de vente, nous vous rencontrerons pour établir un avis de valeur au plus juste.

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTEME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m².

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui		
Année construction	2017		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Mixte alu et pvc		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	2		
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert		
Piscine	Oui		
Sous-sol	Oui		
Date ERP	2024-10-19 12:58:10		
Diagnostic Energétique	Oui		

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

### Photos du bien



















