



## T3 en RDJ (183 m<sup>2</sup> de jardin)

TOUSSIEU 69780

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## T3 en RDJ (183 m<sup>2</sup> de jardin)

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose au sein d'une copropriété composée de maisons et d'appartements sur le secteur de TOUSSIEU, ce T3 de plain-pied avec son rez-de-jardin ! Dans un bâtiment composé d'une dizaine d'appartements, vous apprécierez sa terrasse et son grand jardin directement accessibles depuis le séjour. L'espace nuit se compose de 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Chauffage individuel gaz de ville.

Place de parking.

ZONE B1 Eligible prêt à TAUX ZERO

63.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 100

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.1 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	183 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

