



## T3 1er et dernier étage expo SUD

TOUSSIEU 69780

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin**0472708197**

## T3 1er et dernier étage expo SUD

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose au sein d'une copropriété composée de maisons et d'appartements sur le secteur de TOUSSIEU, ce T3 au 1er et dernier étage ! Dans un bâtiment avec ascenseur composé d'une dizaine d'appartements, vous apprécierez son exposition SUD et son séjour donnant sur terrasse. 2 chambres, une salle de bains et un WC complètent ce bien. Chauffage individuel gaz de ville.

Place de parking.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.5 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



