



## Villa indépendante 121 m<sup>2</sup> - 4 chambres

TOUSSIEU 69780

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin**0472708197**

## Villa indépendante 121 m<sup>2</sup> - 4 chambres

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose au sein d'un nouvel ensemble de maisons et d'appartements sur le secteur de TOUSSIEU, cette villa indépendante de plus de 121 m<sup>2</sup> avec ses quatre chambres dont une de plain-pied. Vous apprécierez son étage spacieux avec ses trois chambres comprises entre 12.50 m<sup>2</sup> et 16.25 m<sup>2</sup> ! La plus grande dispose d'un dressing. L'implantation de la maison permet de profiter du jardin sur trois côtés de la maison. Elle dispose aussi d'une salle de bains à chaque niveau pour plus de confort. Chauffage individuel gaz de ville.

Zone de stationnement devant le garage.

Zone B1 éligible au prêt à taux zéro (pour les primo accédants et les non propriétaires de leur résidence principale depuis plus de deux ans).

Contactez nous pour plus de renseignements

121.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4  
chambres**

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 100

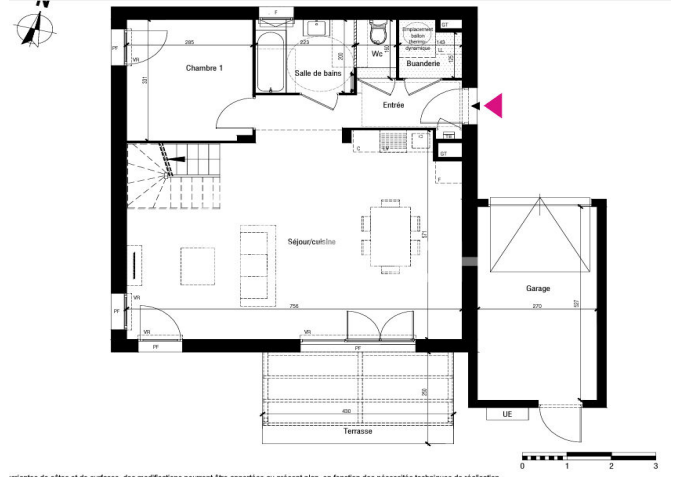
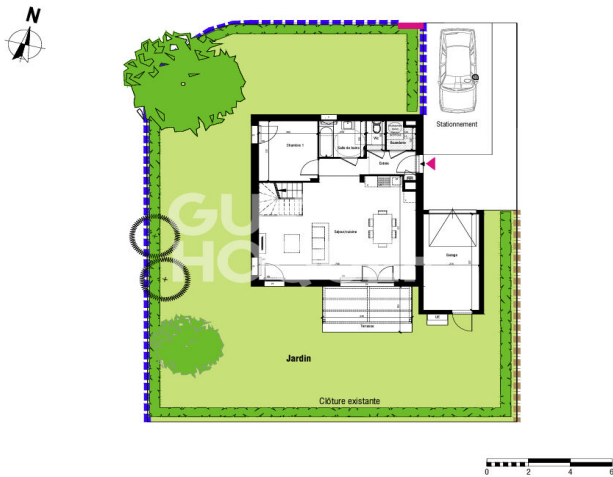
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Variantes de côtes et de surfaces, des modifications pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.



