



Maison Moidieu Detourbe 5 pièce(s) 132 m2

MOIDIEU DETOURBE 38440

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Moidieu Detourbe 5 pièce(s) 132 m2

Votre agence GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN à le plaisir de vous proposer à la vente cette maison au coeur du village de MOIDIEU-DETOURBE. Elle se situe à 35 minutes à peine de l'aéroport de LYON SAINT EXUPERY, à seulement 20 minutes de la gare de VIENNE, à 4 km d'ESTRABLIN et de son supermarché, et à 10 minutes de SAINT-JEAN-DE-BOURNAY, commune dotée de nombreux commerces. Venez découvrir une maison cossue d'environ 132 m² habitables sur sa parcelle de 897 m² à l'abris de tous les regards. Au centre du village, au calme, cette maison construite en 2009 vous offrira tout le confort moderne : sa construction en briques naturellement isolantes et son doublage lui permettent un DPE en C.

Au rez-de-chaussée, dans la pièce de vie de plus de 60 m² avec la partie cuisine/salle à manger et salon, le chauffage est au sol pour un maximum de confort avec en complément si besoin un poêle à bois. L'espace nuit à l'étage se compose de trois belles chambres et de deux pièces d'eau. Egalement un WC à chaque niveau et buanderie au RDC.

Tout dans cette maison invite à profiter de l'extérieur à la période estivale. Ses deux grandes baies à galandage dans le séjour ouvrent directement sur le jardin, la piscine et la grande terrasse couverte. Des moments conviviaux vous attendent ici. Contactez-nous pour nous partager votre projet et découvrir ce bien atypique qui ne vous laissera pas indifférents.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La commune de Moidieu-Détourbe est située dans la partie septentrionale du département de l'Isère, en limite des Terres froides occidentales et des Balmes viennoises sur l'axe Vienne - Grenoble, à environ 45 km de Lyon.

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-02 18:43:13
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

