



## Maison Saint Just Chaleyssin 7 pièce(s) 173 m2

ST JUST CHALEYSSIN 38540

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Saint Just Chaleyssin 7 pièce(s) 173 m2

SAINT JUST CHALEYHSSIN, village et école à pied ! A ne manquer sous aucun prétexte, maison ossature bois avec vue panoramique sur le village.

Vous cherchez une vue, de l'espace et un emplacement proche centre et commerces? Cette maison répond à ces trois critères. D'une superficie habitable d'environ 173 m<sup>2</sup>, cette construction de 2004 allie atypisme, volume et praticité.

La pièce maîtresse, la pièce de vie ! Grande, déplafonnée, elle est équipée d'une cuisine ouverte et donne sur la terrasse SUD/OUEST avec sa vue dégagée et son accès piscine. Dans cette pièce, vous apprécierez le confort du chauffage au sol et du poêle à bois. La maison dispose en parallèle de deux espaces supplémentaires bien distincts. En bas, plusieurs chambres et une salle d'eau. Au dessus du séjour, un bel espace mezzanine plongeant sur le séjour, une chambre et un espace chambre ou bureau. Une maison dans laquelle chacun peut trouver son espace.

Le tout est édifié sur une parcelle de 701 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse bois autour.

Consultez nous sans tarder pour organiser une visite !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



