



Appartement Vienne 5 pièce(s) 96 m2 avec balcon

VIENNE 38200

Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN

0472708197

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

Appartement Vienne 5 pièce(s) 96 m2 avec balcon

SOUS COMPROMIS !

Secteur Charavel, Nord Vienne (38200), ce grand appartement de type 5 au 2ème étage à trouvé ses futurs acquéreurs !

Ce bien de 96 m² proposait un agencement spacieux et fonctionnel.
Les plus : une cave pour le rangement, et un stationnement.

Vous êtes toujours à la recherche de votre futur chez vous?

Consultez notre site internet Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin ou contactez nous en agence pour nous soumettre votre projet. 04 72 70 81 97

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VIENNE est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Depuis 1981, la ville affirme sa vocation touristique avec Jazz à Vienne entre autres. Située dans le Sud-Est de la France, au confluent du Rhône et de la Gère au coeur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, Vienne est ? avec La Tour-du-Pin ? l'une des deux sous-préfectures du département. La population viennoise se trouve en 4e place du département de l'Isère et en 25e place de la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec 30 059 habitants en 2020.

96.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	889
Charges annuelles (ALUR)	1986 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

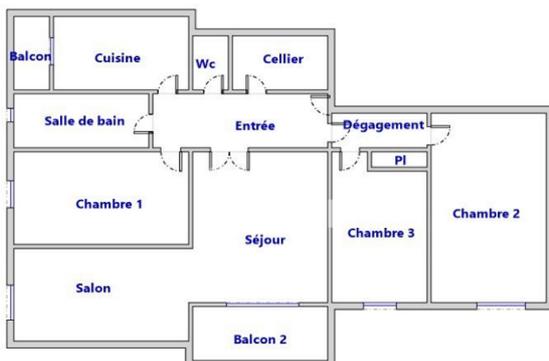
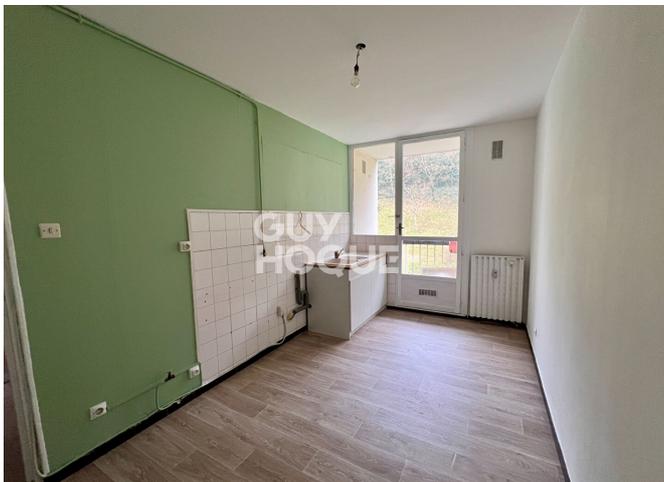
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

ACHAT - VENTE - LOCATION

Votre agence immobilière à St Just Chaleyssin

04 72 70 81 97

ZI Les Verchères

38540 ST JUST CHALEYSSIN

ESTIMATION OFFERTE

Suivez-nous sur :



