



Appartement Saint Priest 4 pièce(s) 73.64 m2

SAINT PRIEST 69800

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Saint Priest 4 pièce(s) 73.64 m2

Appartement 3 chambres avec ascenseur à rénover - Résidence Menival

Situé dans une résidence fermée, cet appartement de 3 chambres présente un beau potentiel avec des travaux à prévoir. D'une superficie de 73.64m², il dispose d'une loggia offrant un espace agréable.

L'appartement comprend également une cuisine indépendante, une salle de bains à aménager selon vos goûts, un WC séparé, et un hall d'entrée spacieux qui permet de distribuer les différentes pièces de l'appartement. Il bénéficie également de l'ascenseur, pour plus de confort au quotidien, et dispose d'une cave, pratique pour du stockage supplémentaire.

Ce bien est parfait pour une famille ou un investisseur souhaitant aménager un espace à son goût tout en profitant de la tranquillité d'une résidence sécurisée.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1670
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-17 10:35:16

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



