



Maison La Verpillière 128 m2

LA VERPILLIERE 38290

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison La Verpillière 128 m2

GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose à LA VERPILLIERE, idéalement située, cette jolie maison mitoyenne d'environ 128 m² habitables.

Placée sur une parcelle de terrain clos de 281 m², son agencement extérieur lui permet d'accueillir une jolie piscine chauffée de 7m par 3,5 m.

À l'intérieur, cette maison est pratique et évolutive ! Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un cellier et de toilettes. Au premier étage un palier dessert trois chambres avec placards et une salle d'eau avec wc.

Mais ce n'est pas tout ! Vous avez besoin d'un bureau? D'une quatrième chambre? Ou véritablement d'un espace indépendant? Cette maison est faite pour vous. Avec son appartement de 50 m² accolé à la maison, les options sont multiples et sauront satisfaire le plus grand nombre ! Cet espace en duplex dispose d'un séjour au rdc et d'une chambre avec salle d'eau et dressing à l'étage.

Le plus : cumulus thermodynamique 2023, isolation par l'extérieur 2021.
DPE C

Cette construction fonctionnelle est prête à vivre, coup de coeur assuré !

Contactez-nous pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-10 19:33:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

ACHAT - VENTE - LOCATION

Votre agence immobilière à St Just Chaleyssin

04 72 70 81 97

ZI Les Verchères

38540 ST JUST CHALEYSSIN

ESTIMATION OFFERTE

Suivez-nous sur :

