



## Maison Marennes 6 pièces 135 m2 avec piscine

MARENNES 69970

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Marennes 6 pièces 135 m2 avec piscine

PRIX AJUSTE ! Ne ratez pas cette belle opportunité sur MARENNES !!

Notre agence GUY HOQUET vous propose de venir découvrir en exclusivité sur la commune de MARENNES, cette maison d'environ 135 m<sup>2</sup> habitables. Elle est proche du centre village et surtout proche des axes et de tous commerces de la zone commerciale de Chaponnay à moins de 5 minutes en voiture.

Placée sur une parcelle de 779 m<sup>2</sup> avec piscine, son potentiel ne vous laissera pas indifférent. Ce qui fait sa valeur c'est son emplacement, son joli terrain clos de murs avec piscine et son volume ! Il faudra prévoir des travaux afin de réharmoniser l'ensemble aux normes et aux goûts actuels.

Cette maison de trois chambres accueillera votre famille dans un cadre campagne tout en restant très facile à vivre : transports scolaires, commerces, autoroutes proches.

Elle dispose également d'un garage, d'une terrasse et d'une agréable piscine pour les beaux jours.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1900                              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage               |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique                 |
| Cheminée               | Oui                               |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Piscine                | Oui                               |
| Date ERP               | 2023-05-04 10:28:24               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 257 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





