



Maison Marennes 6 pièces 135 m2 avec piscine

MARENNES 69970

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Marennes 6 pièces 135 m2 avec piscine

PRIX AJUSTE ! Ne ratez pas cette belle opportunité sur MARENNES !!

Notre agence GUY HOQUET vous propose de venir découvrir en exclusivité sur la commune de MARENNES, cette maison d'environ 135 m² habitables. Elle est proche du centre village et surtout proche des axes et de tous commerces de la zone commerciale de Chaponnay à moins de 5 minutes en voiture.

Placée sur une parcelle de 779 m² avec piscine, son potentiel ne vous laissera pas indifférent. Ce qui fait sa valeur c'est son emplacement, son joli terrain clos de murs avec piscine et son volume ! Il faudra prévoir des travaux afin de réharmoniser l'ensemble aux normes et aux goûts actuels.

Cette maison de trois chambres accueillera votre famille dans un cadre campagne tout en restant très facile à vivre : transports scolaires, commerces, autoroutes proches.

Elle dispose également d'un garage, d'une terrasse et d'une agréable piscine pour les beaux jours.

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-04 10:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien



