



Appartement Valencin 3 pièce(s) 61.20 m2

valencin 38540

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Valencin 3 pièce(s) 61.20 m2

En exclusivité pour vous à VALENCIN, dans votre agence GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN, T3 de 61 m² en rez-de-jardin ! Placé dans une résidence récente de 2013, cet appartement est situé à deux pas de l'école du village.

Composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte, cette pièce à l'avantage d'ouvrir sur une terrasse et un jardin! Deux chambres, une salle de bains et wc complètent ce bien.

Petite copropriété au faibles charges, chauffage individuel électrique.

Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. (Ancien loyer 850 € charges comprises)

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Valencin est un village qui se situe dans le quart sud-est de la France dans la région Auvergne-Rhône-Alpes

Le village se trouve plus précisément au niveau local sous le nom Bas-Dauphiné également dénommé Nord-Isère et inscrit dans les Balmes Viennoise à mi chemin entre Vienne et Bourgoin-Jallieu. La commune fait partie de la communauté de communes des collines du nord Dauphiné et dans le canton d'Heyrieux. Sa superficie et de 963 hectares son Bourg s'étend sur une colline à deux versant Nord et Sud pour une altitude de 380 mètres.

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-30 01:50:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



