

Appartement Valencin 3 pièce(s) 61.20 m2

valencin 38540

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères 38540 Saint-Just-Chaleyssin 0472708197

Appartement Valencin 3 pièce(s) 61.20 m2

SOUS COMPROMIS!

Ce T3 de 61 m² en rez-de-jardin vient de trouver preneur.

Placé dans une résidence récente de 2013, cet appartement est situé à deux pas de l'école du village.

DPE D

Vous cherchez un bien? RDV sur notre site internet guy hoquet Saint Just Chaleyssin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Valencin est un village qui se situe dans le quart sud-est de la France dans la région Auvergne-Rhône-Alpes

Le village se trouve plus précisément au niveau local sous le nom Bas-Dauphiné également dénommé Nord-Isère et inscrit dans les Balmes Viennoise à mi chemin entre Vienne et Bourgoin-Jallieu. La commune fait partie de la communauté de communes des collines du nord Dauphiné et dans le canton d'Heyrieux. Sa superficie et de 963 hectares son Bourg s'étend sur une colline à deux versant Nord et Sud pour une altitude de 380 mètres.

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	600€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-30 10:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













