



Maison Septème 5 pièces 115 m2

SEPTÈME 38780

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Septème 5 pièces 115 m2

SOUS OFFRE ACCEPTÉE !

Cette belle maison a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

Située en plein coeur de Septème, cette maison récente de 2014 permet un cadre de vie agréable et pratique. Tous les commerces et services sont accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une belle entrée avec rangement et d'une pièce de vie spacieuse et bien éclairée. Cette pièce bénéficie d'un accès direct à l'espace extérieur, idéal pour profiter de la terrasse et de la piscine.

À l'étage, quatre chambres dont de 20 m² avec dressing. Ce niveau est complété d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.

Les plus de cette maison : Maison individuelle récente au coeur de village, poêle à bois, climatisation réversible, ballon thermodynamique et un DPE en B !

Un bien qui à coup sûr, ne vous laissera pas indifférent !

Consultez nous sans tarder pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTÈME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m².

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	172 €
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-26 10:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien





