GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARANTONNAY 38790

Maison Charantonnay 4 pièces 86.09 m2

CHARANTONNAY 38790

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Charantonnay 4 pièces 86.09 m2

SOUS COMPROMIS
Cette belle maison a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

Située en plein centre de Charantonnay, découvrez avec nous cette maison de 86 m² entièrement de plain-pied sur plus de 1000 m² de terrain clos et arboré. Située en zone UA, un agrandissement sera possible ou autres aménagements selon vos besoins.

Elle est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une grande salle de bain avec douche et baignoire de 8m², d'une buanderie ainsi qu'un wc indépendant.

Des travaux de remise au gout du jour seront nécessaires pour profiter pleinement de cette jolie maison.

Les plus : plain-pied, centre village, très joli terrain arboré, possibilité d'agrandissement.

DPE F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Charantonnay est située en milieu rural, au carrefour des routes de Vienne, située à 20 km, Bourgoin à 20 km et Lyon à 35 km.

Le village est traversé par la RD 53 donnant sur la RD 518 en sortie de village, ces deux axes permettent de relier rapidement l'Isle-d'Abeau et les agglomérations proches ; l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry se situe à une vingtaine de kilomètres.

86.09 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 08:13:25
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET