GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SERPAIZE 38200

Maison Serpaize 4 pièce(s) 93 m2

SERPAIZE 38200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Serpaize 4 pièce(s) 93 m2

SERPAIZE centre ! Tout à pied ! Découvrez en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN cette maison de village avec son petit extérieur coquet. 89,20 M² carrez et plus de 93 m² au sol.
Agencée sur deux niveaux, elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine intégrée ouvrant coté SUD sur terrasse et jardin. A l'étage, trois chambres avec placard, salle d'eau et WC.
Un bien entièrement aménagé il y a 5 ans, prêt à habiter.
Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, deux places de parking privatives. Un bien coup de coeur !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

89.2 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Assurance de copro, syndic, fonds de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-17 01:42:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

BEACH
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET