



Maison Serpaize 4 pièce(s) 93 m2

SERPAIZE 38200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Serpaize 4 pièce(s) 93 m2

SERPAIZE centre ! Tout à pied ! Découvrez en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN cette maison de village avec son petit extérieur coquet. 89,20 M² carrez et plus de 93 m² au sol.

Agencée sur deux niveaux, elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine intégrée ouvrant coté SUD sur terrasse et jardin. A l'étage, trois chambres avec placard, salle d'eau et WC.

Un bien entièrement aménagé il y a 5 ans, prêt à habiter.

Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, deux places de parking privatives. Un bien coup de coeur !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2022

Photos du bien



