GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIENNE 38200

Appartement Vienne 3 pièce(s) 90 m2

VIENNE 38200

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Vienne 3 pièce(s) 90 m2

SOUS COMPROMIS

Cet appartement rare en hyper centre à tout de suite trouvé preneur !!

INEDIT, RARE en hyper centre de VIENNE, appartement de 90 m² avec ASCENSEUR et PARKING privatif!
En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, découvrez ce bel appartement au charme de l'ancien et à la situation exceptionnelle Boulevard de la République. Composé d'un hall d'entrée avec placard, il dispose d'une cuisine indépendante avec vue sur la Cathédrale Saint-Maurice, Pipet et les ruines du château de la Bâtie. Que demander de plus? Côté SUD, un séjour double parquet qui peut au besoin accueillir une troisième chambre.
L''espace nuit est composé de deux chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.
Les prestations de cet appartement : chauffage collectif gaz avec répartiteurs individuels, double vitrage bois et volets roulants électriques dans la pièce de vie, belle hauteur sous plafond.
LES PLUS : ascenseur, parking et grande cave !
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

90.95 m² | 3 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET