GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONT EVEQUE 38780

Maison Pont Evêque 7 pièces 171 m2

PONT EVEQUE 38780

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Pont Evêque 7 pièces 171 m2

SOUS OFFRE ACCEPTEE

INEDIT à 10 minutes de Vienne ! En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ST JUST CHALEYSSIN, sur la commune de Pont-Evêque, venez découvrir cette belle maison de 171 m² située dans une impasse, offrant tranquillité et calme. Idéale pour une famille, elle est implantée sur une parcelle de 752 m² et dispose de très belles prestations.
Elle comprend 5 chambres spacieuses, deux pièces d'eau et une pièce de vie de plus de 50 m² ouvrant sur une vaste terrasse. Depuis cette terrasse, vous profiterez d'un accès direct à la piscine. La maison dispose également d'une grande buanderie ainsi qu'une pièce dressing.
À cela s'ajoute une petite construction annexe, indépendante à la maison servant aujourd'hui de bureau, parfaite pour un usage professionnel ou pour aménager un espace personnalisé à vos besoins. Pourquoi pas une cuisine d'été?

La maison est équipée de nombreux atouts tel que :
Un garage double
Une pompe à chaleur
La climatisation dans toutes les pièces
L'isolation des combles
Un adoucisseur d'eau
Des panneaux solaires
Ballon thermodynamique

DPE B
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Achetez à PONT-EVÊQUE, ville limitrophe de VIENNE, une ville active dotée d'un centre ville dynamique avec de nombreux commerces. 10 minutes de la gare de VIENNE, proche des axes autoroutiers.
Pont-Évêque est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes.
Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Episcopontains.

171 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-27 16:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2022

Photos du bien

VENDU
GUY HOQUET
ST JUST CHALEYSSIN
04 72 70 81 97

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET