



Appartement Pierre Bénite 3 pièces avec balcon + garage

PIERRE BENITE 69310

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pierre Bénite 3 pièces avec balcon + garage

Notre agence GUY HOQUET vous propose de venir découvrir en exclusivité cet appartement à Pierre Bénite (69310).

Il est situé en plein coeur du centre-ville, et représente une belle opportunité tant pour un investissement locatif que pour un premier achat.

Offrant une vie pratique grâce à sa proximité immédiate avec les commerces et les transports, il dispose de 3 pièces : 2 chambres dans un état bien entretenu.

Les deux balcons, orientés différemment, apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Et le véritable atout de ce bien est son garage fermé ainsi que sa cave.

Disponible à partir 31 août 2025, ce bien vous laisse le temps de bien préparer votre projet.

Charges annuelles de copropriété : 1616 euros.

Copropriété composée de 15 lots d'habitation.

Contactez-nous pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1616.69 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.08 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-26 10:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

