GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D ESPERANCHE 38790

Maison Saint Georges D Esperanche 5 pièce(s) 181 m2

SAINT GEORGES D ESPERANCHE 38790

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Saint Georges D Esperanche 5 pièce(s) 181 m2

SOUS OFFRE
Cette belle maison a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET SAINT-JUST- CHALEYSSIN, maison de style chalet avec vue dégagée sur le pilât ! Idéalement placée à SAINT-GEORGES-D'ESPERANCHE, commerces et école à pied tout en étant dans un calme absolu.
Cette maison en bois d'une surface au sol de 207m² (181 m² habitables) est placée sur une parcelle de terrain de 847 m².

Sa grande pièce de vie de plus de 77m² bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures et sur ce niveau rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre, un cellier ainsi qu'une salle d'eau.

L'étage quant à lui est composé de trois autres chambres, d'un espace bureau ainsi qu'une mezzanine spacieuse qui sera un véritable espace supplémentaire. Cette pièce peut être aménagée en salle de jeux, coin lecture ou autre selon vos envies.

Les plus de cette maison: Une grande terrasse, très bon DPE classé en B, un adoucisseur, la fibre un grand sous-sol complet qui offre un espace de rangement conséquent.

DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Saint Georges d'Espéranche se situe à environ 30 kilomètres au sud-est de Lyon ; à 20 kilomètres de Vienne et de Bourgoin ; non loin de la Ville Nouvelle de l'Isle d'Abeau.
Son territoire (2465 hectares) s'étend au sud des routes de Vienne, Bourgoin, Lyon, dans la plaine alluvionnaire de Lafayette carrefour stratégique entre les Alpes, la région Lyonnaise et la vallée du Rhône.

181 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2018
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-01-06 12:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2025

Photos du bien

NATURE