GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VALENCIN 38540

Maison Valencin 6 pièce(s) 151.28 m2

VALENCIN 38540

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Valencin 6 pièce(s) 151.28 m2

SOUS COMPROMIS

Cette belle maison a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN découvrez cette magnifique maison située sur la commune de Valencin sur une parcelle de 1 089 m² dans un environnement incroyable. Située en bout d'impasse avec vue sur les champs, vous profiterez du calme et d'un cadre verdoyant, idéal si vous êtes amoureux de nature et de tranquillité. Son emplacement dans cet environnement nature ne lui enlève pas pour autant sa situation idéale à 10 minutes de MIONS avec son accès rocade et à moins de 15 minutes de la gare de SAINT QUENTIN FALLAVIER.

En entrant, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec rangement, une belle pièce de vie lumineuse de plus de 56m² ainsi qu'un cellier.
La suite parentale bien séparée de la pièce de vie, bénéficie d'un espace nuit de 22m² avec une douche et un dressing.
A l'étage, l'espace nuit se compose de trois autres chambres ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.
UN BIEN IMPECCABLE.

Les atouts supplémentaires :
-Une vue imprenable

-DPE B
-Cheminée et climatisation
-Système thermodynamique pour un chauffage et une eau chaude optimisés
- Double garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Valencin est un village qui se situe dans le quart sud-est de la France dans la région Auvergne-Rhône-Alpes
Le village se trouve plus précisément au niveau local sous le nom Bas-Dauphiné également dénommé Nord-Isère et inscrit dans les Balmes Viennoise à mi chemin entre Vienne et Bourgoin-Jallieu. La commune fait partie de la communauté de communes des collines du nord Dauphiné et dans le canton d'Heyrieux. Sa superficie et de 963 hectares son Bourg s'étend sur une colline à deux versant Nord et Sud pour une altitude de 380 mètres.

151.28 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-28 04:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

VENDU
GUY HOQUET
ST JUST CHALEYSSIN
04 72 70 81 97

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET