GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DIEMOZ 38790

Appartement Diemoz 5 pièce(s) 89 m2

DIEMOZ 38790

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Diemoz 5 pièce(s) 89 m2

A ne manquer sous aucun prétexte!
A proximité du centre de Diémoz, Guy hoquet Saint Just Chaleyssin vous propose en co-exclusivité ce bel appartement de type 4 dans une petite copropriété de 2 lots.

Au premier étage, vous retrouverez une spacieuse pièce de vie traversante, salle de bain/douche, wc indépendant, buanderie ainsi qu'une chambre.
Les combles aménagées vous offrent deux chambres supplémentaires et un wc.
Le tout accompagné d'un agréable terrain de 328m² dont 245m² de jardin.
Vous bénéficiez également de deux places de parking ainsi qu'un espace de stockage privatif.

Bien rare à la vente, à visiter sans plus tarder !

Diémoz est une commune française située à environ 30 km au sud-est de Lyon et à proximité de Bourgoin-Jallieu. C'est un village paisible, entouré de nature, qui compte environ 3 000 habitants. Diémoz possède des commerces de proximité, des écoles et quelques sites historiques, comme l'église Saint-Pierre. Son cadre de vie rural et sa proximité avec les grandes villes en font un lieu apprécié pour les familles et les personnes recherchant le calme tout en restant bien connectées.

89 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-22 01:59:43

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien