



# Appartement Vienne Nord

**VIENNE 38200** 

279 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Guy HOQUET SAINT** JUST CHALEYSSIN

Les Verchères 38540 Saint-Just-Chaleyssin 0472708197

### Appartement Vienne Nord

Appartement de 84,75 m² situé dans une résidence neuve de 2025!

- Vienne Bon Accueil (impasse)
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Terrasse
- Garage
- Chauffage individuel gaz

Contactez nous pour plus de renseignements.

#### DPE C

Charges annuelles de copropriété: 1452 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud	
Nombre étages	3	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	-	
Charges annuelles (ALUR)	1452 €	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Surface séjour	27.55 m2	
Jardin	Oui	
Année construction	2025	
Fenêtres	PVC Double Vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	1	
Salle(s) d'eau	1	
WC	2	
Cuisine	Ouverte	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Nombre de terrasse	1	
Type de Stationnement	Garage Fermé	

Diagnostic	Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 627€ et 849€ au 01/01/2021

### Photos du bien

