



Maison Pont Eveque 4 pièce(s) 100 m2

PONT EVEQUE 38780

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Pont Eveque 4 pièce(s) 100 m2

Découvrez avec votre agence GUY HOQUET, cette villa non mitoyenne en centre de PONT EVÊQUE.

Vous souhaitez être en ville avec toutes les commodités et vous rêvez aussi d'un extérieur? Cette maison est faite pour vous ! Sur une parcelle de 285 m² entièrement paysagée avec piscine, elle offre environ 100 m² habitables (96,79 m² carrez + 10 m² de buanderie + un garage). Très bien agencée, elle dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de près de 50 m² avec sa cuisine ouverte. Cette pièce ouvre sur une belle terrasse se prolongeant côté piscine. Les trois chambres se situent à l'étage, ainsi que la grande salle d'eau (8.17 m²) et un cellier/dressing pour plus de rangement.

Vous pourrez accueillir vos visiteurs sur le parking juste devant la maison et garer votre véhicule dans le garage fermé (équipé d'une porte motorisée). Pour plus de praticité, une buanderie de 10 m² a été créée à l'arrière du garage avec un accès direct sur l'extérieur. Vous aurez tout à portée de mains dans cette maison individuelle en ville certes mais en retrait de l'axe principal de Pont-Evêque lui conférant ainsi un environnement calme et paisible.

Les atouts de cette maison : double vitrage PVC et volets roulants électriques, ballon d'eau chaude thermodynamique, porte de garage automatisée, extérieurs entièrement aménagés, climatisation réversible !

Il ne vous restera plus qu'un petit coup de rafraîchissement intérieur pour la mettre à votre gout !

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



