

## Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 48.20 m2

**VIENNE 38200** 

97 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères 38540 Saint-Just-Chaleyssin 0472708197

## Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 48.20 m2

Situé proche de Vienne (à moins de 10 minutes de la gare) et à proximité immédiate des commerces et des commodités à pied, il est idéalement bien placé dans une petite copropriété aux faibles charges. D'une surface de 48m², il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est de plain-pied et ouvre essentiellement côté cour.

Une cave de 10m², accessible directement depuis l'intérieur complète cet appartement, apportant un stockage supplémentaire et pratique.

Le bien dispose également d'une place de parking privative ! Contactez nous sans tarder pour vous positionner au plus vite sur cette opportunité.

#### DPE E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

48.2 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) chambres 1 sde 1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Prestations / charges	400/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	400€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-05-12 07:13:53
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

288 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









