



Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 48.20 m2

VIENNE 38200

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont Eveque 2 pièce(s) 48.20 m2

Situé proche de Vienne (à moins de 10 minutes de la gare) et à proximité immédiate des commerces et des commodités à pied, il est idéalement bien placé dans une petite copropriété aux faibles charges. D'une surface de 48m², il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est de plain-pied et ouvre essentiellement côté cour.

Une cave de 10m², accessible directement depuis l'intérieur complète cet appartement, apportant un stockage supplémentaire et pratique.

Le bien dispose également d'une place de parking privative !

Contactez nous sans tarder pour vous positionner au plus vite sur cette opportunité.

DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Prestations / charges	400/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-05-12 17:28:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



