



Appartement Pont Evêque 66 m2 avec terrasse et garage

PONT EVEQUE 38780

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont Evêque 66 m2 avec terrasse et garage

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - PONT-ÉVÊQUE

Nous vous invitons à découvrir cet agréable appartement de type T3, situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une grande terrasse de 17 m², idéale pour vos moments de détente.

Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Ce bien allie confort et praticité, avec une situation privilégiée à proximité immédiate des commerces et des transports.

Les plus : un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.
Chauffage individuel au gaz.

N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite !

DPE C

Charges annuelles de copropriété : 1284 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Achetez à PONT-EVÊQUE, ville limitrophe de VIENNE, une ville active dotée d'un centre ville dynamique avec de nombreux commerces. 10 minutes de la gare de VIENNE, proche des axes autoroutiers.

Pont-Évêque est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Episcopontains.

66.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.8 m2
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-21 01:45:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



