



Appartement Pont Evêque 66 m2 avec terrasse et garage

PONT EVEQUE 38780

Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont Evêque 66 m2 avec terrasse et garage

SOUS COMPROMIS

Ce bel appartement a déjà trouvé ses nouveaux propriétaires. Si vous recherchez un bien sur le secteur, consultez notre site et suivez nous sur les réseaux !

Agréable appartement de type T3, situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une grande terrasse de 17 m², idéale pour vos moments de détente.

Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Ce bien allie confort et praticité, avec une situation privilégiée à proximité immédiate des commerces et des transports.

Les plus : un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.
Chauffage individuel au gaz.

DPE C

Charges annuelles de copropriété : 1284 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Achetez à PONT-EVÊQUE, ville limitrophe de VIENNE, une ville active dotée d'un centre ville dynamique avec de nombreux commerces. 10 minutes de la gare de VIENNE, proche des axes autoroutiers.

Pont-Évêque est une commune française située dans le département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Episcopontains.

66.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 64 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1284 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.8 m2 |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-05-21 14:58:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



