



## Maison atypique de 155 m<sup>2</sup>, centre de Chaponnay

CHAPONNAY 69970

**496 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison atypique de 155 m<sup>2</sup>, centre de Chaponnay

Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin vous présente en plein cœur de Chaponnay, une maison de 155 m<sup>2</sup> au caractère atypique et aux volumes généreux.

L'espace de vie est incroyable ! Toutes les boiseries dans cette maison sont travaillées, structurées. Les plafonds sont majestueux, les portes à couper le souffle.

C'est une maison familiale de caractère qui conviendra à une famille voulant se situer au centre du village dynamique de CHAPONNAY et tout faire à pied. Les enfants accéderont au collège très facilement.

Cette maison cossue construite sur une parcelle de 436 m<sup>2</sup> comprend également une habitation indépendante d'environ 50 m<sup>2</sup>, facilement raccordable à la maison principale.

En complément une cave qui vaut le détour elle aussi.

En résumé : un bien bourré de cachet, de très bonne facture qui a besoin d'un relooking intérieur pour convenir à notre style de vie actuel.

Possibilité deux garages en supplément.

Prêts pour la visite ?

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-16 13:41:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	436 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





