



Appartement Pont Eveque 4 pièce(s) 98,5 m2

PONT EVEQUE 38780

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Pont Eveque 4 pièce(s) 98,5 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ST JUST CHALEYSSIN, sur la commune de Pont-Evêque, venez découvrir ce duplex de 98 m² situé à proximité directe des commerces à pied.

Situé aux 2^{ème} et 3^{ème} étage d'un petit immeuble, cet appartement se compose sur son premier niveau d'une chambre, d'un bureau ainsi que d'un salon lumineux de 32 m² et d'une cuisine équipée.

Également un wc, un cellier pratique pour du stockage et une salle de bain.

L'étage supérieur se compose de deux chambres mansardées dont une grande suite parentale de 15m² avec une salle d'eau.

Une petite cour commune complète cet appartement.

DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution,absenceSyndic
Surface séjour	32.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Date ERP

2025-05-23 10:18:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

107 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





