GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUZINAY 38200

Appartement Luzinay 3 pièce(s) 63 m2

LUZINAY 38200

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Luzinay 3 pièce(s) 63 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN - appartement T3 coeur village de LUZINAY- 2 chambres - Immeuble récent (2019)- Parfait état

Venir découvrir cet appartement moderne, prêt à habiter, idéalement situé en plein coeur de Luzinay. Situé au 1er étage d'une petite copropriété récente, il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, de deux chambres et d'un balcon ultra agréable pour profiter des beaux jours ! Les prestations sont soignées : cuisine équipée, peintures remise à neuf ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.
Vous apprécierez le calme du village avec un emplacement central. Les commerces et l'école sont accessibles à pied. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est prêt à vous accueillir !
Pour votre véhicule : une place de parking privative !

Performance énergétique : DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

63 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-04-18 16:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien