GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUZINAY 38200

Maison

LUZINAY 38200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison

LUZINAY sur les hauteurs, en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN, découvrez sans tarder cette maison située dans un environnement campagne, à la vue dégagée de tous les côtés ! Placée sur un terrain de 1460 m², elle n'a aucun vis à vis. L'environnement est génial pour tous ceux qui aiment le calme et la verdure.
Cette bâtisse des années 80 est édifiée sur un sous-sol complet en béton banché.
L'habitation principale est à l'étage et dispose d'environ 114 m² répartis entre un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour double, une salle d'eau et trois chambres. Tout l'espace peut être repensé, une quatrième chambre aménagée.
L'ensemble du sous-sol offre une surface complémentaire pour cuisine d'été, buanderie, garer plusieurs véhicules ou tout autre utilité pour un artisan par exemple.
En résumé : un bien à l'emplacement TOP qui a besoin de quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

DPE F

Contactez nous pour en savoir plus très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

114 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-06 16:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET