



Maison

DIEMOZ 38790

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison

NOUVEAU dans votre agence GUY HOQUET à SAINT-JUST-CHALEYSSIN, au centre de DIEMOZ, au calme et tout à pied, découvrez cette maison dans laquelle vous allez rapidement poser vos valises ! Peu de choses des années 60 existent encore dans cette maison. Isolation par l'extérieur, isolation des combles, aménagement du terrain, cuisine équipée, décoration intérieure... Tout à été pensé pour rendre cette maison agréable à vivre, tournée sur la partie jardin avec son jeu de boules, sa terrasse couverte, son barbecue et sa cabane de rangement. A l'intérieur, de plain pied avec le terrain, une pièce de vie traversante et lumineuse agrémentée d'une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et WC. En bas, au niveau garage, une buanderie avec rangements, une grande pièce de 14 m² faisant aujourd'hui office de bureau (quatrième chambre), une salle d'eau avec WC.

Le garage en L avec sa porte automatisée laisse la place pour rentrer les voitures et bricoler. Deux places supplémentaires permettent de stationner devant la maison.

En résumé : un bien COUP DE COEUR, prêt à vivre et proche de toutes commodités. De plus : climatisation réversible et une chambre sur mesure.

DPE D

Contactez nous rapidement pour la voir, elle ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



