GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SORLIN DE VIENNE 38200

Appartement Saint Sorlin De Vienne 4 pièce(s) 103 m2

SAINT SORLIN DE VIENNE 38200

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Saint Sorlin De Vienne 4 pièce(s) 103 m2

En exclusivité, nous vous proposons à 10 mm de Vienne, sur la commune de ST SORLIN DE VIENNE, cet appartement de 103 m² avec terrasse et jardin! Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 lots, le cadre campagne est très agréable. Au delà de l'intérieur qui est spacieux, sa terrasse à la vue panoramique l'est tout autant !
Ce compromis entre appartement et maison dispose d'une grande pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse de 60 m², comprend trois grandes chambres, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une buanderie. Il est chauffé grâce à un poêle à granulés, confortable et économique.

Les plus de cet appartement : Un jardin privatif, un garage privé, un box de rangement ainsi que des faibles charges de copropriété .

Contactez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite !
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

103 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	341 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-24 16:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien