



Appartement Septème 3 pièce(s) 67.12m² (103m² au sol)

SEPTEME 38780

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Septème 3 pièce(s) 67.12m² (103m² au sol)

En exclusivité sur la commune de SEPTEME.

Découvrez ce superbe appartement atypique T3 de 67 m² carrez au deuxième et dernier étage d'un immeuble de 2015. Ce bien moderne n'en a pas moins de charme et il offre de très beaux volumes (103 m² au sol).

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 40m², de deux chambres, idéales pour une chambre parentale et une chambre d'enfant ou un bureau. La salle d'eau avec WC est moderne, fonctionnelle et en excellent état.

Les plus :

DPE D

Immeuble récent (2015),

2eme et dernier étage

Chauffage individuel

Faibles charges

Beaux volumes

Contactez nous rapidement pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTÈME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m²

67.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 22:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

