



## Maison Chaponnay avec vue spectaculaire

CHAPONNAY 69970

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Chaponnay avec vue spectaculaire

SOUS OFFRE ACCEPTÉE ! PLACE AU COMPROMIS DE VENTE

CHAPONNAY, en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, découvrez sans tarder cette maison édifiée sur 1135 m<sup>2</sup> de terrain !

Vous recherchez un bien similaire ou aux alentours ?

Contactez Virginie, elle vous accompagnera dans votre recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-05 10:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE