



Appartement Sainte Colombe 2 pièce(s) 37.5 m2

STE COLOMBE 69560

165 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Sainte Colombe 2 pièce(s) 37.5 m2

SAINTE COLOMBE, magnifique appartement récent, au coeur d'une résidence de grand standing et sécurisée, situé à proximité des commerces .

Ce somptueux T2 bénéficie de très belles prestations, comme par exemple:

- Chauffage au sol, Volets roulants Électriques, Cuisine équipée, Visiophone, wc suspendu...

Ce bien en parfait état possède un ascenseur et est situé au 2ème et dernier étage (tranquillité assurée).

Vous pourrez également profiter d'une jolie terrasse couverte avec une vue dégagée.

IMPORTANT A SAVOIR: Un grand garage avec porte automatisée, peut vous être proposé en plus du prix de l'appartement, au sous-sol de l'immeuble .

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	534 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



