



## Appartement Vienne 3 pièce(s)

VIENNE 38200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne 3 pièce(s)

VIENNE 38200- EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET, à deux pas de la gare d'Estressin, des bus et des commerces, découvrez ce T3 de 56,70 m<sup>2</sup> au deuxième étage sur trois. Situé dans un immeuble de 7 appartements seulement en cours de mise en copropriété, il dispose d'un chauffage individuel au gaz, d'une cuisine, d'un séjour et de deux chambres. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'appartement est bien entretenu. Un simple petit rafraîchissement vous permettra de vous y installer et de vous sentir chez vous.

DPE F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
---------------	---

Date ERP	2025-10-06 22:13:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	275 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



