



Maison Vienne 7 pièce(s) 161 m2-

VIENNE 38200

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Vienne 7 pièce(s) 161 m2-

VIENNE, située dans un environnement calme et agréable, à seulement 4 minutes du centre ville, cette maison construite en 2009 est parfaite pour une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée avec cellier, d'une chambre avec douche.

A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, un bureau ainsi qu'une autre salle de bain.

En complément, un sous-sol complet isolé offrant un grand espace pour stationner plusieurs véhicules, un sauna, une cave ainsi que de nombreux rangements.

Cette maison pensée pour garantir des économies d'énergie et un confort au quotidien possède également des Panneaux solaires, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que l'aspiration centralisée.

Les plus de cette maison : sa situation idéale à 4 minutes du centre ville de Vienne en voiture, écoles à seulement quelques minutes à pied et arrêt de bus à proximité (liaisons vers écoles et centre-ville). Un bien qui allie confort moderne, prestations de qualité et proximité des commodités.

Contactez nous pour plus de renseignements et organiser une visite !

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

161 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol

Date ERP

2025-05-21 10:01:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





