



Maison SEPTEME 4 pièce(s) 96 m²

SEPTEME 38780

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison SEPTEME 4 pièce(s) 96 m²

En EXCLUSIVITE pour vous à SEPTEME, découvrez cette maison de 96 m² habitables avec garage de 27 m². Elle dispose de trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains. Une 2eme salle d'eau à l'étage avec WC.

Terrasse couverte et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

96 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.71 m ²

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-17 10:27:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

557 kWh/m² par an

Surface terrain

315 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOUE