



## Maison SEPTEME 4 pièce(s) 96 m2

SEPTEME 38780

**206 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison SEPTEME 4 pièce(s) 96 m2

A DECOUVRIR SANS TARDER! Opportunité à SEPTEME, maison de 96 m<sup>2</sup> à remettre au gout du jour. Louée pendant plusieurs années, elle a besoin aujourd'hui de travaux d'amélioration lui permettant de lui redonner vie. Placée sur une parcelle de 315 m<sup>2</sup>, elle est située un peu en hauteur du village dans un environnement calme. Bien agencée, elle dispose de trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bains, et une deuxième salle d'eau à l'étage. Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-17 20:53:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

557 kWh/m2 par an

Surface terrain

315 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





