## Votre fiche bien Achat à VIENNE 38200



## Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

**VIENNE 38200** 

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN

Les Verchères 38540 Saint-Just-Chaleyssin 0472708197

#### Magnifique T5 en parfait état sur Nord de Vienne

VIENNE NORD - Secteur BON ACCUEIL T5 refait à neuf, proche commerces, écoles, axes autoroutiers et gare.

D'une surface habitable de 98m², superbe appartement refait entièrement comprenant un S/sam de 32m², cuisine équipée neuve, S d'eau équipée neuve, 3 chambres + différents dressings.

Ce très joli bien possède une grande cave et une place de parking.

TB Prestations - 1 grande Cave.

Coup de coeur assuré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage

5

Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	65		
Charges annuelles (ALUR)	1700€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	32.36 m2		
Jardin	Non		
Année construction	1971		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante Equipée		
Exposition Séjour	Ouest		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Etat intérieur	Excellent		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		

Date ERP	2025-04-30 10:01:21	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	290 kWh/m2 par an	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















