



Maison Vienne 5 pièce(s) 130 m2

VIENNE 38200

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Vienne 5 pièce(s) 130 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET, villa récente située à VIENNE, limite SERPAIZE, à 6 km seulement de la gare de VIENNE. Sur sa parcelle de 700 m² avec piscine, cette construction de 130 m² + garage isolé et chauffé (avec grande buanderie en plus de 13 m²), dispose de quatre chambres dont une grande de 15 m² donnant sur la terrasse côté piscine. Elle est équipée de deux salles de bains, une au RDC et une seconde à l'étage desservant les trois autres chambres. Elle est dotée d'un chauffage électrique par le sol et dispose de la climatisation dans le séjour et les chambres de l'étage. Etant très récente, elle est classée B en DPE, et a une consommation énergétique faible.

Cette maison est située en lotissement, en bordure d'un champ non constructible. C'est donc d'une très jolie vue et de calme dont bénéficie cette maison.

A visiter sans tarder pour s'y installer en début d'année juste avant les belles journées du printemps !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-19 10:01:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



