



## Appartement Vienne 2 pièce(s) 40.6 m2

VIENNE 38200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne 2 pièce(s) 40.6 m2

VIENNE NORD- RUE PEGERON, gare à pied, T2 vendu loué. Locataire en place depuis le 7/01/2025. Loyer 430 € + 20 € de charges. T2 de 40,6 m² au 1er étage sur deux d'un immeuble de 6 appartements. Séjour avec cuisine ouverte, alcôve, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC. Chauffage individuel gaz de vielle, double vitrage PVC.

DPE D.

Rentabilité nette annuelle : 5,7 %

Bon placement dans petit immeuble en cours de mise en copropriété

40.6 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-06 21:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

