



À VENDRE Appartement de plain-pied avec jardin Centre de Luzinay

LUZINAY 38200

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

À VENDRE Appartement de plain-pied avec jardin Centre de Luzinay

Situé au coeur de Luzinay, dans une résidence récente de 2021, venez découvrir ce bel appartement de plain-pied à deux pas du centre.

D'une surface de 72 m², il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif, de deux chambres de 12m² chacune, d'une salle d'eau et d'une entrée indépendante.

Les prestations sont de qualité :

Plancher chauffant dans l'ensemble de l'appartement

Résidence moderne et bien entretenue

Aucun travaux à prévoir

Le bien est vendu avec un garage équipé d'une grande mezzanine offrant un important espace de rangement, ainsi qu'une place de parking privative.

Emplacement idéal, proche de toutes les commodités.

Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement

Performance énergétique : DPE A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1189 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-12-15 07:00:09 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





