



Proposition d'aménagement non contractuelle

Appartement Feyzin 3 pièce(s)

FEYZIN 69320

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin**0472708197**

Appartement Feyzin 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - FEYZIN

Opportunité en résidence seniors avec accès PMR.

T3 avec terrasse de 16 m² situé dans une résidence de 2023 avec jardin partagé et salle commune pour des activités hebdomadaires.

Ce T3 est parfait pour une personne seule ou un couple qui souhaite garder son indépendance tout en gardant un lien social. Sa grande terrasse de 16 m² donne plein SUD à l'arrière de l'immeuble côté verdure sans vis à vis. L'appartement est bien équipé : coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau adaptée et WC séparés. La climatisation réversible dans le séjour est un plus ainsi que les différents rangements. La résidence est à deux pas du centre de FEYZIN avec les bus à proximité. Ascenseur et accès PMR.

Possibilité de parkings : un couvert en sous-sol et un second à l'extérieur. Nous consulter.

Investisseurs : ce bien est parfait aussi pour vous. Les logements dans ce type de résidence se louent bien et les locataires sont stables.

DPE A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

59.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien, charges générales, charges bâtiment A, ascenseur, edf, assurance, entretien extérieur et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	16 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 420€

Photos du bien



