



Appartement Saint Romain En Gal 3 pièce(s)

SAINT ROMAIN EN GAL 69560

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 687.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Saint Romain En Gal 3 pièce(s)

SAINT ROMAIN EN GAL en EXCLUSIVITE, découvrez ce T3 neuf disponible de suite. Au deuxième étage avec ascenseur et terrasse, ce T3 de 68 m² dispose aussi d'un garage.

Il est à deux pas des commerces de SAINTE COLOMBE et VIENNE est accessible à pied .

La pièce de vie ouvre sur la terrasse et est agrémentée d'une cuisine ouverte et équipée. L'espace nuit quant à lui, dispose de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et wc séparés et d'une buanderie.

Un appartement neuf, fonctionnel avec chauffage individuel.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67.86 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31.31 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-15 10:48:12

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	68 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





