



## Maison Reventin Vaugris 5 pièce(s) 140 m2

LES COTES D AREY 38138

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Reventin Vaugris 5 pièce(s) 140 m2

5 minutes SUD de VIENNE, REVENTIN VAUGRIS, à moins de 1,5 km de l'échangeur, sur les hauteurs du village, nous vous proposons cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet et terrain de 1250 m<sup>2</sup>. Vous n'aurez absolument rien à faire pour vous installer dans cette maison. Tout est soigné et bien entretenu. L'atout majeur de ce bien, son immense pièce de vie qui ouvre sur la terrasse et la piscine au SUD, avec son poêle à bois central.

Les quatre chambres de la maisons sont réparties comme suit : une suite parentale avec dressing et salle d'eau + WC et une chambre (faisant office de bureau actuellement) côté séjour, puis un espace nuit de deux chambres supplémentaires avec placards. Ces deux pièces disposent d'une salle de bain. Des toilettes indépendants viennent compléter ce niveau de plain pied.

Au sous-sol, c'est toute la surface de la maison en pièces annexes : garage, cellier, buanderie.

La maison, située au fond d'une impasse profite d'un environnement calme.

LES PLUS : Pompe à chaleur, DPE C, piscine, parfait état

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-30 04:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	142.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1250 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



