



## Maison Septème 6 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Septème 6 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

SEPTÈME, en vente chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN, dans un environnement calme et agréable, cette maison vous offre de très beaux volumes et un grand potentiel d'aménagement. Composée de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec l'habitation principale à l'étage, elle peut tout à fait être repensée autrement ou en deux appartements pour du locatif.

A ce jour elle se compose à l'étage d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, La cuisine est semi-ouverte sur le séjour et pourrait l'être totalement pour une seule et même grande pièce. Cet espace donne accès à une grande terrasse en L de 60 m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau cinq chambres et une salle de bain. Les combles sont aménageables sur toute la surface, soit environ 115 m<sup>2</sup> supplémentaires. La partie rez-de-chaussée complète le bien avec deux garages, une cave et une cuisine d'été de 38 m<sup>2</sup>.

Contactez nous pour toute information complémentaire.

DPE G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-18 04:09:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	329 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







Proposition d'aménagement virtuel contextualisée