



Maison Septème 6 pièce(s) 150 m²

SEPTEME 38780

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Septème 6 pièce(s) 150 m²

Située sur la commune de Septème, dans un environnement calme et agréable, cette maison offre de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

D'une surface habitable de 150 m², elle propose une configuration modulable qui pourra être repensée selon vos envies et vos besoins.

L'intérieur se compose d'une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse, La cuisine est semi-ouverte sur le séjour et peut être totalement ouverte afin d'offrir une vaste pièce de vie moderne. Cet espace donne accès à une grande terrasse en L de 60 m². La maison possède également 5 chambres et une salle de bain.

La maison présente un très gros potentiel grâce à ses combles aménageables sur toute la surface, soit environ 115 m² supplémentaires, permettant de créer chambres, suite parentale, salle de jeux, bureau en fonction de vos envies.

Un sous-sol complet complète le bien avec deux garages, une cave et une cuisine d'été de 38 m².

DPE G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-18 17:55:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



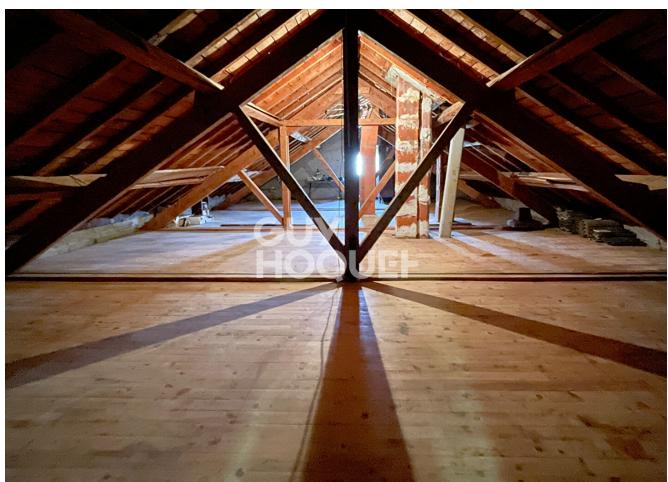
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



