



## Maison Septème 6 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

SEPTÈME 38780

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Septème 6 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

Située sur la commune de Septème, dans un environnement calme et agréable, cette maison offre de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

D'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, elle propose une configuration modulable qui pourra être repensée selon vos envies et vos besoins.

L'intérieur se compose d'une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse, La cuisine est semi-ouverte sur le séjour et peut être totalement ouverte afin d'offrir une vaste pièce de vie moderne. Cet espace donne accès à une grande terrasse en L de 60 m<sup>2</sup>. La maison possède également 5 chambres et une salle de bain.

La maison présente un très gros potentiel grâce à ses combles aménageables sur toute la surface, soit environ 115 m<sup>2</sup> supplémentaires, permettant de créer chambres, suite parentale, salle de jeux, bureau en fonction de vos envies.

Un sous-sol complet complète le bien avec deux garages, une cave et une cuisine d'été de 38 m<sup>2</sup>.

DPE G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-10-18 17:55:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







