



## Appartement Vienne 2 pièce(s) 40.6 m2

VIENNE 38200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin**0472708197**

## Appartement Vienne 2 pièce(s) 40.6 m2

VIENNE NORD- RUE PEGERON, gare à pied, T2 de 40,6 m<sup>2</sup> au 2eme et dernier étage d'un immeuble de 6 appartements. Séjour avec cuisine ouverte, alcôve, une chambre séparée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel gaz de ville, double vitrage PVC.

DPE E .

Idéal pour un premier achat et ou un investissement locatif. Le même appartement est loué nu 430 € hors charges/ mois dans l'immeuble. Gare à pied.

40.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-06 03:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€

Photos du bien



